

PRIDno-2025-6672 / Pal-Visio, Ent. Porin linjat taukotupa, purku-urakka

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Sami Korhonen

Puhelin

+358 504419793

Sähköpostiosoite

sami.korhonen@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnot on lähetettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=578583&tpk=57ae47a4-c19e-452b-8080-361662e58be1>

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Pal-Visio, Ent. Porin linjat taukotupa, purku-urakka

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

PRIDno-2025-6672

Hankinnan kuvaus

Pal-Visio (ent. Porin linjat, taukotupa) purku-urakka

Urakan kohde

Porin kaupungin Riihikedon kaupunginosassa, osoitteessa Presidentinpuistokatu 5, 28130 Pori (kiinteistö 609–9–84–2), sijaitseva Pal-Visio (ent. Porin linjat, taukotupa) puretaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakan suoritusaika

Purku-urakan arvioitu aloitusaika on 03/2026. Urakka-aika on n. 3kk, sovitaan tarkempi aikataulu valitun urakoitsijan kanssa.

Purkutyön sisältö

Purettava rakennus

Rakennuksen bruttoala on 688 m². (Urakoitsijan tulee itse tarkistaa.)

Tontilla sijaitseva rakennus puretaan perustuksineen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa. Purkuun sisältyvät kaikki rakennuksen maanalaiset rakenteet.

Purettavan rakennuksen sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa ja asemapiirustuksessa. Rakennuksessa olevan irtaimiston hävittäminen kuuluu purku-urakkaan.

Liittymät ja LVV-tekniikka

Rakennuksessa on sähkö-, vesi-, lämpö- ja viemäriliittymät, joita ei ole purettu. Urakoitsija vastaa edellä mainittujen liittymien purkamisesta palveluntuottajien ehtojen mukaisesti.

Kaikki tontilla oleva rakennettu LVV-tekniikka poistetaan urakan yhteydessä. Tontin ulkopuolelle menevä tekniikka poistetaan ja aluerakenteet palautetaan ennalleen palveluntuottajan ehtojen mukaisesti.

Alueosat

Tontilla olevat asfalttialueet puretaan. Purkutöiden jälkeen alueelle rakennetaan uudet täyttökerrokset ja alue tasataan maanrakennustöiden työselityksen mukaisesti.

Purkujäte

Rakennuksen betoni- ja tiilirakenteista on tehty hyötykäyttöselvitys sekä MARA-lausunto.

Betoni- ja tiilirakenteet murskataan kokoluokkaan 0–90 mm. Urakoitsija toteuttaa murskaustyön.

Murskeesta käytetään tarvittava määrä täyttöalueen jakavaan kerrokseen.

Kohteessa on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Purkutyöt toteutetaan kartoituksen ohjeiden sekä voimassa olevien lakien ja viranomais määräysten mukaisesti.

Muu purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien lakien ja viranomais määräysten mukaisesti.

Sertifikaatit ja työluvat

Tarjoajalla tulee olla voimassa olevat sertifikaatit ISO 9001 ja ISO 14001, koskien rakennusten purkua (ks. kohta Soveltuvuusvaatimukset). Sertifikaatit koskevat myös mahdollisia aliurakoitsijoita. Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat ja tekee työhön liittyvät ilmoitukset viranomaisille ja muille tarvittaville osapuolille.

Työmaan järjestelyt

Urakoitsija vastaa kustannuksellaan työmaan sähkön ja veden hankinnasta. Vesi- ja viemäritöissä noudatetaan Porin Veden yleisiä toimitusehtoja, sähkötöissä Pori Energia Sähköverkot Oy:n yleisiä toimitusehtoja ja kaukolämpötöissä Pori Energian yleisiä toimitusehtoja.

Tutustuminen purkukohteeseen

Kohteessa pidetään näyttö 19.1.2026 klo 9.00, Presidentinpuistokatu 5, 28130 Pori. Tarjoajan osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan näyttöön osallistuminen todennetaan yrityksen voimassa olevalla henkilökortilla (Esim. Valttikortti). Kohdetta esittelee Sami Korhonen 050-441 9793, sami.korhonen@pori.fi.

Muut ehdot

- Valittu urakoitsija toimii kohteessa päätoteuttajana.
- Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.
- Hankkeeseen liittyvät liitteet on eritelty tarjouspyynnön lopussa.
- Kohteella on lainvoimainen purkulupa.

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI196-Satakunta

Hankinnan voimassaoloaika

8.1.2026 - 30.6.2026

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

2.2.2026 10.00 (UTC +2)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

26.1.2026 10.00

Lisätiedot

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä. Lisäksi tarjoaja on velvollinen tarkastamaan tarjouspyynnön sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista.

Kysymykset ja ilmoitukset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat Tilaaajaa sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan Tilaaajan antamat vastaukset tarjousta antaessaan.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset (myös vaaditut sertifikaatit) koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta. Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
------------------	-----------------	------------------

TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa, https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki .	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajalla on voimassa ISO 9001 ja ISO 14001 sertifikaatit rakennusten purkutöistä. Samat sertifikaatit vaaditaan myös mahdollisilta aliurakoitsijoilta. Aliurakoitsijoiden sertifikaatit toimitetaan tilaajalle yrityksen hyväksymisen yhteydessä.	Lataus vaaditaan
Tarjoaja on kaikilta osin perehtynyt tähän tarjouspyyntöön sekä kaikkiin sen liitteisiin ja tarjouksen jättäessään vakuuttaa, että tarjoaja ja annettu tarjous täyttää niissä asetetut ehdot.	"Kyllä" vaaditaan
Takuut, vakuudet ja vakuutukset sekä urakan muut ehdot urakka-ohjelman ja muiden liitteiden mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan
Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohton tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoida työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.	"Kyllä" vaaditaan
Katualueella tehtävien kaivuutöiden jälkeen urakoitsijan tulee saattaa alueet alkuperäiseen kuntoon kustannuksellaan. Tontilla sekä sen läheisyydessä katualueella on johtoja, putkia, kaapeleita jne., joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.	"Kyllä" vaaditaan
Työn tekemiseksi tarvittavat työluvat ja ilmoitukset: Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.	"Kyllä" vaaditaan
Purku-urakkaan kuuluu: Purkaminen, purkujätteen siirto, lajittelu ja poiskuljettaminen sekä tarvittavan maa-aineksen poistaminen kokonaisuudessaan tarjouspyynnön mukaisesti jäte- ja käsittelymaksuineen. Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsijan tulee tehdä tontin taseaus ja täyttö, erillisen pinnantasaussuunnitelman mukaan.	"Kyllä" vaaditaan
Purkualueen tarkat rajat katselmoidaan ennen töiden aloitusta.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija siivoaa purkualueen päivittäin. Purkujäte lajitellaan vaihtolavoille purkualueella. Edellä mainittujen vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii tämän tarjouspyynnön mukaan valittava urakoitsija. Purku-urakassa noudatetaan Porin ympäristö- ja lupapalvelut toimialan rakennusjätteen lajitteluohjeita. Rakennuksissa on vesijohdot, viemärit, sähkö- ja teleliittymät ja lämpökanaali. Tontilla sekä sen läheisyydessä on johtoja, putkia, kaapeleita jne. joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.	"Kyllä" vaaditaan
Kohteesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja urakoitsija teettää kustannuksellaan asbesti- ja haitta-ainepurkutytöt työsuojeluviranomaisen hyväksymällä asbesti- ja haitta-ainepurkuliikkeellä.	"Kyllä" vaaditaan

Tarjoajan tulee ilmoittaa referenssit vastaavien kohteiden suorituksistaan viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta; Urakoitsijalla tulee olla referenssi-kohteita vaativuusluokaltaan vastaavista purkukohteista vähintään yksi (1) kohde/vuosi. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Refenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.	Lataus vaaditaan
Muut ehdot	"Kyllä" vaaditaan
Kaikki tarjouspyyntöasiakirjat on laadittava suomenkielellä Kommunikointikielenä purkukohteessa on suomen kieli. Työntekijöillä tulee olla riittävä suomenkielen taito suulliseen ja kirjalliseen ohjeiden tulkintaan.	
Liikevaihtovaatimus: Urakoitsijalla tulee olla vähintään 500.000€ keskimääräinen liikevaihto viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta.	Lataus vaaditaan
Työnjohtajan pätevyys: Työnjohtajalla tulee olla Ympäristöministeriön ohjeen (YM4/601/2015) mukainen, kohteen vaativuusluokkaa vastaavan työnjohtotehtävän kelpoisuus. Työnjohtajalla tulee olla referenssikohteita kolme (3) kappaletta, viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Tarjoajan tulee ilmoittaa kohteessa työskentelevän työnjohtajan henkilökohtaiset referenssit vastaavista työkohteista. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Referenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusajankohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.	Lataus vaaditaan
Siirtoasiakirjat: Purkutöiden jätteiden siirtoasiakirjat tulee toimittaa tilaajalle. Mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten osalta siirtoasiakirjoja käytetään maksuperusteena.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija pystyy suorittamaan urakan vaaditussa ajassa.	"Kyllä" vaaditaan
Tutustuminen kohteeseen: Kohteessa pidetään näyttö 19.1.2026 klo 9.00, Presidentinpuistokatu 5, 28130 Pori. Tarjoajan osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan näyttöön osallistuminen todennetaan yrityksen voimassa olevalla henkilökortilla (Esim. Valttikortti). Kohdetta esittelee Sami Korhonen 050-441 9793, sami.korhonen@pori.fi.	"Kyllä" vaaditaan

PAKOTTEET

"Kyllä" vaaditaan

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet.

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hankinnan kohteen kriteerit

Pal-Vision (ent. Porin linjat, taukotupa) purkaminen

Urakan kokonaishinta tarjouspyynnön mukaisesti suoritettuna.

Hankittava määrä: urakan kokonaishinta, alv 0% (EUR / urakan kokonaishinta, alv 0%)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Urakoitsijan tulee toimittaa yksikköhintaluettelo, joka sisältää Lataus vaaditaan seuraavat yksikköhinnat:

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumisively, vaakapinnalta
yksikköhinta sisältäen jätemaksun. (EUR / m2)

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumisively, pystypinnalta (kork. alle 2m) yksikköhinta sisältäen jätemaksun. (EUR / m2)

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumisively, pystypinnalta (kork. 2-4m) yksikköhinta sisältäen jätemaksun. (EUR /m2)

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumikyllästetty korkkieriste, pystypinnalta yksikköhinta sisältäen jätemaksun. (EUR / m2)

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumikyllästetty korkkieriste, vaakapinnalta yksikköhinta sisältäen jätemaksun. (EUR / m2)

Asbestipitoisen eristemateriaalin poistaminen esim. IV-kanavat ja koneet. (EUR / jm)

Rakenteiden sisällä kulkevien putkien asbestipitoisen eristeen poistaminen. (EUR / jm)

Asbestipitoisen kivi-/sementtilevyn purkaminen. (EUR / m2)

Asbestipitoisen bitumikermi-/huovan poistaminen vaaka- ja pystypinnoilta. (EUR / m2)

Pilaantuneen maa-aineksen kaivuutyö tontilla (EUR /m3ktr)

Pilaantuneen maa-aineksen kaivuutyö katualueella (EUR / m3ktr)

Pilaantuneen maa-aineksen kuljetus luvalliselle vastaanottajalle. (EUR / km)

Pilaantuneen maa-aineksen vastaanottomaksu. (EUR / tonni)

Lisätyön yksikköhinta rakennusmies. (EUR / tunti)

Lisätyön yksikköhinta kone. (EUR / tunti)

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Rakennuttamisyksikkö.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Purku-urakka ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimusasioihin valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Tilaaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/kaupunki-ja-hallinto/talous-ja-strategia/laskutus-ja-maksaminen/>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskut toimitetaan ja käsitellään sähköisinä verkkolaskuina laskutusohjeen mukaisesti (toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta).

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Urakoitsija sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuojasetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisesti.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta. Samoin yksittäisen urakan kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta.

Sopimusmenettely

Urakkaohjelman mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys urakkaohjelman mukaisesti.

Tilajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja

koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupunki/Tekninen toimiala/Rakennuttamisyksikkö.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnan kelpoisuus ja vähimmäisvaatimukset sekä kriteerit ovat merkittävästi urakoitsijoita ja urakoiden laatua ohjaavia, joten vertailukriteerinä käytetään halvinta hintaa. Tarjouksista valitaan urakkaan hinnaltaan (alv 0%) halvin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Karttaliite Presidentinpuistokatu 5.pdf
Kuvaliite Presidentinpuistokatu 5.pdf
Purkuasemapiirustus.pdf
Urakkaohjelma-Pal-visio, Ent. Porin linjat taukotupa.pdf
Asemapiirustus (maanrakennus).pdf
Tasauspiirustus.pdf
Maarakennustöiden työselitys-Pal-visio, Ent. Porin linjat taukotupa.pdf
Presidentinpuistokatu 5 erotukset.pdf
AHA-kartoitus, Presidentinpuistokatu 5, Pori.pdf
Presidentinpuistokatu 5, Pori hyötykäyttökelpoisuus.pdf
ARK.zip
RAK.zip
LVI.zip
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2025.pdf
Turvallisuusasiakirja ja turvallisuussäännöt Pal-Visio (Ent. Porin linjat taukotupa).pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Sami Korhonen	Rakennuttajainsinööri

Nimi	Titteli
Anna-Sofia Tuovinen	Rakennusinsinööri, harjoittelija